

Geachte heer / mevrouw,

De komende tijd is Wijnen Bouw uw nieuwe buur. Vandaar dat wij ons graag even aan u voorstellen. Wijnen Bouw Someren B.V. is onderdeel van Wijnen Bouwgroep B.V.. Wij zijn van oorsprong een familiebedrijf en bouwen al sinds 1885. Daarmee zijn wij een van de oudste zelfstandige bouwondernemingen van Zuid en Midden Nederland.

Wij zijn ons ervan bewust dat onze bouwwerkzaamheden kunnen leiden tot verstoring en overlast. Maar gezamenlijk met alle bij de bouw betrokken partijen streven wij ernaar dat u zo weinig mogelijk hinder ondervindt van de bouwwerkzaamheden. Wij hechten namelijk belang aan een goede verstandhouding met u als omwonende gedurende de bouw.

#### Start bouw

We zijn reeds gestart met de grond-, rioleringswerk en de inrichting van het bouwterrein. In week 12 gaat officieel de nieuwbouw van start met het aanbrengen van de funderingen.

#### Bouwplaats

In overleg met de opdrachtgever en de gemeente hebben wij de bouwplaats ingericht en de routing voor het bouwverkeer bepaald. Wij richten de bouwplaats veilig, ordelijk en efficiënt in en omheinen het met een hekwerk. Onze hoofdingang van de bouwplaats bevindt zich aan de Morgenstraat. Het bouwverkeer zal de A73, N293, Poortereind en Morgenstraat als aan- en afvoerroute gebruiken.

Om overlast tot een minimum te beperken treffen wij een aantal maatregelen, o.a.:

- Het bouwpersoneel zal gebruik maken van de beschikbare parkeerplaatsen op het bouwterrein
- Daar waar benodigd plaatsen wij waarschuwborden voor de weggebruikers
- Op het bouwterrein realiseren wij een opstelplaats voor een vrachtwagen
- Alle bij de bouw betrokken partijen zullen vooraf gewezen worden over de hanteren route en de maatregelen die zij moeten treffen om de verkeersveiligheid te garanderen
- Overlast van stof en geluid zal zoveel als mogelijk beperkt worden en plaatsvinden tussen 07.00 - 17.00 uur.

#### Meldpunt

Heeft u vragen, opmerkingen of klachten over de bouwwerkzaamheden in relatie tot de leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid of constateert u buiten onze werktijden een verdachte of gevaarlijke situatie op de bouwplaats? Meld deze bij ons kantoor in Someren:

Wijnen Bouw Someren  
[someren@wijnenbouw.com](mailto:someren@wijnenbouw.com)  
0493 – 493625

Of meld u zich bij onze uitvoerder.

#### Bewuste Bouwers

Wij beschouwen onszelf als gast op bedrijventerrein Oosttangent te Roermond en houden als Bewuste Bouwers rekening met onze omgeving. Tijdens de bouw van Holbox zullen wij dan ook onze uiterste best doen zo min mogelijk hinder te veroorzaken. Wij treffen alle mogelijke maatregelen om de oorzaken en consequenties van hinder te beperken. Als er sprake is van incidenteel ongemak, zoals tijdelijke wegafsluitingen, stemmen we dit af met de gemeente en informeren we u als bewoner tijdig. Zien we iets over het hoofd? Meld dit dan op de projectpagina van Holbox Roermond op [verbeterdebouw.nl](http://verbeterdebouw.nl).